

*На указ
ИТО
собственников*

**Протокол №1
внеочередного общего собрания**

**СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ**

собственников помещений дома № 39/А по пр. 100 лет Владивостока в городе Владивостоке

«17» июля 2020 г.

г. Владивосток

Инициатор Деревянко Анатолий Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39/А кв.67.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:64273

Председатель Деревянко Анатолий Владимирович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39/А кв. 67.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:64273

Секретарь Сурмач Дина Борисовна., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39/А кв. 65.

Документ о праве собственности: 25-1/00-40/2003-16

Счетная комиссия:

1. Могильникова Татьяна Анатольевна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39/А кв. 10.

Документ о праве собственности: 57845-С от 13.07.1998г.

2. Тимоходцева Ольга Николаевна., зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, пр.100 лет Владивостока, 39/А кв. 37.

Документ о праве собственности: 25:28:000000:34601-25/001/2017-1

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «02» июля 2020 г.

Время проведения собрания 18: 30 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д. 39/А

Период проведения собрания (голосования) собственников: 02.07. 2020 года по 16.07.2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена - пр.100 лет Владивостока д.39/А кв.67 в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 63 человека. Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3221,3 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 15.01.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 3221,3 кв.м., в том числе площадь жилых 3050,6 кв.м., нежилых помещений 170,7 кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 72,21% (2326,23 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (3221,3 кв.м.) в многоквартирном доме № 39/А по пр.100 лет Владивостока в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 7 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1 л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1 л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 63 л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1 л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование



современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

3. Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия),.

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять решение о выборе председателя Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67) секретаря общего собрания Сурмач Дину Борисовну (кв. 65)..

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

- кв. 10 Могильникова Т.А.; - кв. 37 Тимоходцева О.Н.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Принять решение о выборе председателя Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67) секретаря общего собрания Сурмач Дину Борисовну (кв. 65)..

Выбрать счетную комиссию в составе 2-х человек и наделить их правом подсчета результатов голосования и подписания протокола общего собрания собственников помещений (голосовать списком):

- кв. 10 Могильникова Т.А.; - кв. 37 Тимоходцева О.Н.

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	98,58 %
«ПРОТИВ»	1,42 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

2. **Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».**

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока в муниципальную программу, утвержденную постановлением администрации города Владивостока от 23.03.2018 № 1169 «Об утверждении муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории Владивостокского городского округа» на 2018-2024 годы, в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

3. **Утверждение вида работ с указанием ориентировочной стоимостью выполняемого вида работ:**

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия).

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2946999 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить вид работ с указанием ориентировочной стоимости выполняемого вида работ:

- ремонт внутридворовых дорог, тротуаров(согласно плана покрытия), ориентировочной стоимостью 2946999 руб.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

4. Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Привлечь управляющую организацию, ООО УК «Инди» для организации выполнения выбранных видов работ, и заключения договора с подрядной организацией на выполнение работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	98,58 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,42 %

5. Утверждение ориентировочной стоимости работ, подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2946999 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить ориентировочную стоимость работ в размере 2946999 руб., подлежащей благоустройству в рамках реализации мероприятия «Благоустройство территорий, детских и спортивных площадок на территории Владивостокского городского округа».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

6. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое финансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на долевое софинансирование выбранных видов, в размере не менее 5% от общей стоимости работ.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

7. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № 39/А по пр.100 лет Владивостока, в размере не менее 50% суммы, составляющей долевое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере долевого софинансирования – 10 дней до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

8. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников

помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счет, открытый в кредитной организации получателем субсидии для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	98,58 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	1,42 %

9. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.
СЛУШАЛИ Деревянко Анатолия Владимировича (кв. 67).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.39/А, кв. 67.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, пр.100 лет Владивостока, д.39/А, кв. 67.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	100 %
«ПРОТИВ»	0 %
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 %

Инициатор собрания  / Деревянко А.В. / 17. 07. 2020г.

Председатель собрания  // Деревянко А.В. / 17. 07. 2020г.

Секретарь собрания  / Сурмач Д.Б./ 17. 07 2020г.

Счетная комиссия _____ / Могильникова Т.А./ 17. 07. 2020г.

 / Тимоходцева О.Н./ 17. 07. 2020г.